

ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION(1)

(rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

I. Renseignements généraux

Adresse du meublé :

(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro)

Code postal : Commune

Catégorie de classement sollicitée 1* 2* 3* 4* 5*

Catégorie de classement actuelle 1* 2* 3* 4* 5*

Si le meublé est déjà classé, arrêté préfectoral du : .../.../....

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire :

Téléphone du loueur ou de son mandataire :

E-mail du loueur ou de son mandataire :

II. Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées :

S'agit-il d'une construction : neuve récente ancienne (+ de 10 ans)

S'agit-il :

d'une maison indépendante avec jardin

d'un studio d'un appartement

Si studio ou appartement, est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements ?

Oui Non..... si oui, combien :

S'agit-il de pièces situées :

dans un appartement dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé : avec ascenseur

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite oui non

Dispose-t-il :

du chauffage central de la climatisation d'un système de rafraîchissement d'air

autre (s) chauffage (s) à préciser :

Superficie totale du meublé Nombre de pièces d'habitations.....

Nombre de salles d'eau Nombre de personnes pouvant être logées.....

Cuisine séparée

Coin cuisine dans la pièce principale

Existence d'une entrée

Le locataire à la jouissance :

d'un jardin privatif d'un parc privatif d'une cour privative

d'un garage privatif d'un emplacement de voiture à proximité privatif

d'une terrasse d'une superficie devue (2).....meubles de jardin oui

d'une loggia d'une superficie devue non

d'un balcon d'une superficie devue

(1) Les agents immobiliers, les sociétés d'exploitation spécialisées ou toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession.

2°) Agencement de la cuisine :

évier avec eau froide et chaude ventilation mécanique contrôlée hotte aspirante
 table de cuisson, nombre de feux : plaque vitrocéramique ou à induction
 Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz électricité mixte
 four four à micro-ondes
 réfrigérateur – Contenance : avec compartiment conservation
 congélateur – Contenance :
 lave-vaisselle
 batterie de cuisine complète :
 autocuiseur cuit-vapeur fait-tout
 Nombre de couverts complets non dépareillés :
 Appareillage électroménager : cafetière bouilloire grille-pain Autre (préciser) :

 Autres équipements :

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau

	Première salle d'eau		Deuxième salle d'eau	
Nombre de lavabos				
Douche	oui	non	oui	non
Baignoire équipée d'une douche	oui	non	oui	non

Nombre de W-C intérieur(s) au meublé.....

Nombre de W-C intérieur(s) au meublé et indépendant(s) de la salle d'eau.....

4°) Equipements divers :

Téléphone dans le meublé : oui non Si oui, numéro :
 Téléphone à proximité : oui non Si oui, distance :
 Accès internet haut débit : oui non
 TV couleur : oui non Si oui, écran plat : oui non
 Lecteur DVD : oui non
 Chaîne hi-fi avec radio : oui non
 Lave-linge électrique : oui non Si oui : particulier commun
 Sèche-linge électrique : oui non Si oui : particulier commun
 Etendoir à linge : oui non Si oui : intérieur extérieur
 Fer à repasser : oui non
 Planche à repasser : oui non
 Sèche-cheveux électrique : oui non
 Aspirateur : oui non
 Autres équipements :

Equipements de loisirs attachés au meublé (préciser : piscine, tennis, etc.).....

Documentation pratique mise à disposition du locataire : oui non

Documentation touristique mise à disposition du locataire : oui non

Animaux domestiques acceptés : oui non

Service quotidien de blanchisserie : oui non

Service quotidien de ménage : oui non

Fourniture de draps : oui non..... si oui gratuit payant

Fourniture de linge de toilette : oui non..... si oui gratuit payant

Fourniture de linge de table : oui non..... si oui gratuit payant

Matériel bébé : oui non Si oui préciser (lit, chaise haute...) :

5°) Modalités et prix de location :

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Prix (Commissions éventuelles comprises) :

Du :au :euros :

Du :au :euros :

Du :au :euros :

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) :euros par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

comprises non comprises :euros

Ménage en fin de séjour :

compris non compris :euros

Quotidien :

compris non compris :euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et le prix) :

Arrhes ou acomptes :euros, payable le :

Remboursables selon modalités contractuelles.

Solde :euros, payable le.....selon modalités contractuelles.

Caution (éventuellement) :euros, remboursable aux conditions suivantes (deux mois maximum après le départ du locataire) :

Date

Signature